



FREIE DEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND
FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Münster (Hessen)

Münster, den 22.06.2026

*Änderungsantrag der FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Münster (Hessen)
für die Gemeindevertreterversammlung am 22. Juni 2026*

**Änderungsantrag: „Bestellung eines Erbbaurechts für die
Goethestraße 154+156, Beschlussvorlage 2024/01411, Be-
schluss GV vom 30.06.2025“**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte setzen Sie den folgenden Änderungsantrag der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung der Gemeindevertreterversammlung am 22. Juni 2026.

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung zur Beschlussvorlage 2024/01411 vom 30.06.2025 wird aufgehoben.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Gespräche mit potenziellen Investoren und Trägern des sozialen Wohnungsbaus über eine vollständige oder teilweise Veräußerung der gemeindeeigenen Wohnimmobilien aufzunehmen. Ziel ist die Ermittlung der Vermarktungsmöglichkeiten sowie die Entwicklung tragfähiger Konzepte für den langfristigen Erhalt und die Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes.
3. Voraussetzung für eine Veräußerung ist, dass die betroffenen Wohnungen weiterhin dem sozialen bzw. bezahlbaren Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Hierzu ist eine entsprechende vertragliche Bindung für einen Zeitraum von mindestens 25 Jahren sicherzustellen.
4. Im Rahmen der Veräußerung ist sicherzustellen, dass der Erwerber innerhalb eines angemessenen Zeitraums die erforderlichen Sanierungs-, Modernisierungs- oder Ersatzneubaumaßnahmen durchführt. Dabei sind die berechtigten Interessen der aktuellen Mieterinnen und Mieter angemessen zu berücksichtigen und sozialverträgliche Lösungen anzustreben.
5. Die Ergebnisse sind im HFA und im BPU zur weiteren Beratung in der Gremienrunde im Oktober 2026 vorzutragen.

Begründung:

Die bisherige Strategie, die gemeindeeigenen Wohnimmobilien ausschließlich im Wege der Erbpacht für den sozialen Wohnungsbau bereitzustellen, hat nicht zum gewünschten Ergebnis geführt. Trotz entsprechender Bemühungen konnte bislang kein tragfähiges Konzept zur Umsetzung entwickelt werden.



FREIE DEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND
FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Münster (Hessen)

Gleichzeitig ist die Veräußerung der gemeindeeigenen Wohnimmobilien ein wesentlicher Bestandteil des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Münster. Ein dauerhaftes Festhalten an der bisherigen Vermarktungsstrategie ohne realistische Alternativen gefährdet die Erreichung der dort festgelegten Ziele und schränkt die finanziellen Handlungsspielräume der Gemeinde ein.

Ziel des Änderungsantrages ist es daher, die tatsächlichen Vermarktungsmöglichkeiten auszuloten und Gespräche mit potenziellen Investoren sowie Trägern des sozialen Wohnungsbaus zu ermöglichen. Dabei soll sichergestellt werden, dass die Wohnungen auch künftig dem sozialen beziehungsweise bezahlbaren Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen und die Interessen der heutigen Mieterinnen und Mieter angemessen berücksichtigt werden.

Der Änderungsantrag verbindet damit die Anforderungen des Haushaltssicherungskonzeptes mit dem Ziel, langfristig bezahlbaren Wohnraum in Münster zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Schroeter', is positioned above the printed name.

Jörg Schroeter
FDP-Fraktionsvorsitzender