



FREIE DEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND

FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Münster (Hessen)

---

Münster, den 08.09.2023

*Antrag der FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Münster (Hessen)*

## ***Wohnraum schaffen und nicht Träumen nachhängen – Wohnquartier „ehemaliges Hallenbad“ entwickeln***

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Münster (Hessen) am 25. September 2023:

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeindevorstand erarbeitet Möglichkeiten, wie das Grundstück des Münsterer Hallenbads zu einem neuen reinen Wohnquartier entwickelt werden kann.
2. Der Gemeindevorstand stellt die ersten Ergebnisse seiner Überlegungen in der Novembersitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vor.
3. Sollte sich während dieses Prüfprozesses eine Möglichkeit ergeben, das Quartier mit Einbeziehung eines (kleinen) Hallenbads doch noch zu verwirklichen, ist dieser Lösung der Vorrang zu geben.

### **Begründung:**

Das Gelände des Münsterer Hallenbades und darum herum ist bis auf die KiTas „Haus der Kinder“ und „Sonnenblume“ sowie das Blockheizkraftwerk seit einigen Jahren nahezu ungenutzt. Die politische Entscheidung das Hallenbad nicht mehr zu sanieren und abzureißen, wurde von der Gemeindevertretung mehrheitlich im Februar 2022 gefasst. Der Versuch des Bürgermeisters, einen Investor zu finden, der eine Wohnbebauung inklusiv eines kleinen Hallenbads entwickelt, muss leider als gescheitert angesehen werden.

Dies mag verwunderlich klingen, ist aber aufgrund gestiegener Finanzierungskosten, höherer Baukosten und den besonderen Anforderungen an den Bau bei gleichzeitigem Einbezug eines Hallenschwimmbeckens für die FDP-Fraktion absolut nachvollziehbar.



## FREIE DEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND

### FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Münster (Hessen)

---

Dabei braucht Münster dringend Wohnraum – für junge Familien, Seniorinnen und Senioren, für Neubürger/-innen und finanziell schwach gestellte Bürgerinnen und Bürger.

Lässt die Gemeinde das Grundstück und den weitestgehend stillgelegten Hallenbadbau so liegen, vergibt sie sich einer Chance zumindest die Wohnbebauung in dieser exponierten Lage zu verwirklichen. Nahe an der B45, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Grundschule in „Griffweite“, die Bushaltestelle nach Darmstadt und Richtung Ober-Roden/Frankfurt vor der Tür.

Die Zeit für Immobilien-Entwickler im (sozialen) Wohnungsbau mag derzeit nicht gut sein, aber wenn wir als Gemeinde nicht versuchen gute Lösungen zu finden, sondern lediglich auf bessere Zeiten hoffen, dann werden wir unserer Verantwortung als Gemeindevertreter nicht gerecht.

Hadern wir nicht mit der Situation, sondern suchen wir nach Lösungen und schaffen wir Perspektiven!

Wir schränken den Antrag bewusst nicht weiter ein, sondern wollen dem Gemeindevorstand größtmöglichen Handlungs- und Verhandlungsspielraum geben.

Ebenfalls gehen wir davon aus, dass es keine schnelle Umsetzung geben kann, denn das alte Hallenbad muss abgerissen werden, für das Blockheizkraftwerk und die KiTa Sonnenblume gilt es, im gleichen Zuge gute Lösungen zu finden.

Dennoch sind wir als FDP-Fraktion davon überzeugt, dass es dringend neuer Perspektiven für das derzeitige Quartier bedarf, die allen Beteiligten und dabei insbesondere Münsters Bürgerinnen und Bürgern Gewissheit über die Zukunft dieses Areals gibt.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Schroeter  
FDP-Fraktionsvorsitzender